



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.434/2013

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului situat în Baia Mare, str. Păltinișului, nr. 66, în vederea înscrierii în coala funciară a construcției, Extindere la spațiul comercial, aflată în proprietatea SC BOTA AUR SRL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, LUNI 30 DECEMBRIE 2013

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr.595/2013 promovat de Instituția Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire, vizată de OCPI sub nr. 19828/20.06.2007 și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului situat în Baia Mare, str. Păltinișului, nr. 66, identificat prin CF nr. 11327 Baia Mare, nr. topo 2870/15, nr. cadastral atribuit 9891, și nr.topo 2870/16 nr. cadastral atribuit 9892 , în vederea înscrierii în coala funciară a extinderii la spațiul comercial aflat în proprietatea SC BOTA AUR SRL;
- adresa d-lui Bota Aurel, cu domiciliul în Baia Mare, str. Păltinișului nr. 66, ap. 2, în calitate de administrator unic a SC BOTA AUR SRL, înregistrată la Primaria Baia Mare sub nr. 30087/25.11.2013, prin care solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local privind însușirea documentației cadastrale, în vederea înscrierii în coala funciară a extinderii la spațiul comercial aflată în proprietatea SC BOTA AUR SRL;
- Declarația notarială a doamnei Bota Aurel, autenticată de NP Vacla Cristina Maria sub nr. 3255/04 decembrie 2013, din care reiese că nu a folosit în circuitul civil documentația cadastrală de dezlipire vizată sub nr. 19828/20.06.2007 și nu există modificări față de propunerea de dezlipire;

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 84 se prevede că, modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea Consiliului Local;
- Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia documentația trebuie însușită de Consiliul Local.
- art.36 alin (1) din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificări și completări ulterioare, unde este stipulat faptul că, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în

intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevazute la art. 26.

Având în vedere:

- faptul că, terenul ocupat de construcția “ Extindere la spațiu comercial” în suprafață de 27 mp, face obiectul contactului de concesiune încheiat cu Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 200/26.07.2007;
- adresa Comisiei Municipale de aplicare a Legii nr.10/2001, prin care se învederează faptul că, terenul nu a fost solicitat în baza Legii nr. 10/2001;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- avizul secretarului municipiului Baia Mare;
- art. 36 alin. 2 lit. c, art. 115, alin.1, lit. b și art. 121 alin. 2, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de dezlipire, vizată de OCPI sub nr. 19828/20.06.2007, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin CF nr. 11327 Baia Mare, nr. topo 2870/14, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului situat în Baia Mare, str. Păltinișului, nr. 66, identificat prin CF nr. 11327 Baia Mare, nr. topo 2870/15, nr. cadastral atribuit 9891, în suprafață de 27 mp și nr.topo 2870/16 nr. cadastral atribuit 9892, în suprafață de 1 mp, conform documentației cadastrale de dezlipire, vizată de OCPI sub nr. 19828/20.06.2007 în vederea înscrierii în coala funciară a extinderii la spațiul comercial aflată în proprietatea SC BOTA AUR SRL.
- Art. 3 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a documentației cadastrale menționate la art. 1 din prezenta, și cele legate de notarea construcției vor fi suportate de SC BOTA AUR SRL.
- Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Instituția Arhitectului Șef, prin serviciile de specialitate.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Structura Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru;
 - dl.Bota Aurel, str. Păltinișului nr. 66/2;
 - Compartimentul Pregătire Elaborare Documente.
 - O.C.P.I. Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;

Pîrvu Ionuț
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-